

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 9 по улице Краснознаменная**  
**на 2022 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 2 389,89 руб. В год – 28 678,68 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период (май-июнь)
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период (май-июль)
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 4 993,51 руб. В год – 59 922,12 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 10 297,90 руб. В год – 123 574,80 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Замена неработающей фурнитуры на окнах. Ремонт оборудования на детской площадке	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 10 297,90 руб. В год – 123 574,80 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022- 2023гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 10 297,90 руб. В год – 123 574,80 руб.	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь  В период с ноября по февраль ( по мере необходимости)



6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (маар, сентябрь)	Тариф – 6,71 руб./кв.м. В месяц – 13 037,53 руб. В год – 156 450,36 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 2 176,16 руб. В год – 26 113,92 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 524,61 руб. В год – 6 295,32 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 1 554,40 руб. В год – 18 652,80 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,57 руб./кв.м. В месяц – 3 050,51 руб. В год – 36 606,12 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев